

09-10-2023

Deliberazione n. 154

**Realizzazione struttura polivalente presso lo stadio Migaghelli di Santa Maria degli Angeli.
Approvazione Progetto Esecutivo. CUP: G78C18000120004.**

L'anno **duemila ventitré**, il giorno **nove**, del mese di **ottobre**, alle ore **09:45** e seguenti, in Assisi, nella Sede Comunale di "Palazzo dei Priori", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Assente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Paggi Massimo	Assessore	Presente
Leggio Fabrizio	Assessore	Presente
Mirti Paolo	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Assessore Veronica Cavallucci

Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 06-10-2023

**IL DIRIGENTE SETTORE
LAVORI E OPERE PUBBLICHE,
SERVIZI ALLA CITTA'**
ing. Matteo Castigliengo

Parere Contabile
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 09-10-2023

**PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE UFFICIO
RAGIONERIA, PARTECIPATE E
RISK MANAGEMENT**
dott.ssa Patrizia Gaudenzi

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, adottato con Delibera di Giunta n.35 del 14.03.2022.

VISTO la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24.07.2023 avente ad oggetto: "Presentazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Sezione Strategica 2021-2026 – Sezione Operativa 2024-2026";

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29.12.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2023-2025 e relativi allegati";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 12.01.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2023-2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2023 di adozione del PIAO – triennio 2023-2025;

VISTO che il Sindaco con nota Prot. n. 33961 del 30.06.2022 ha attribuito, fino al 30.06.2025, la Direzione del Settore Lavori e Opere Pubbliche, Servizi alla Città all' Ing. Matteo Castigliego;

Premesso che:

- è intenzione dell'amministrazione rimuovere l'impianto sportivo esistente presso lo Stadio Migaghelli e realizzare una nuova struttura adeguata dal punto di vista normativo e funzionale per lo svolgimento di nuove attività, implementando e migliorando gli spazi per i servizi di supporto all'attività sportiva e rinnovando gli ambienti esterni limitrofi;
- con D.G.C. n.184 del 18.10.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio MDA Lab, su incarico della Società Virtus-ASD che opera nel territorio di Assisi e Bastia alla divulgazione della sportiva della pallacanestro;
- con D.D. n. 391 del 11.04.2019 è stato affidato l'incarico all'ing. Maurizio Pergalani di Bastia Umbra, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo di una tensostruttura presso lo stadio di Santa Maria degli Angeli, giusta convenzione racc. n. 5050 del 16.04.2019;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

- con D.G.C. n.101 del 27.08.2020 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo;
- con D.G.C. 112 del 28.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Realizzazione di una tendostruttura polivalente presso lo Stadio di Santa Maria degli Angeli" per un importo totale di €. 800.000,00 di cui €. 617.240,19 per lavori ed €. 182.759,81 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con avviso pubblico del 28.07.2023 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha indetto un bando denominato "Sport e Periferie 2023" per la promozione dello sviluppo di infrastrutture sportive al fine di favorire l'inclusione sociale, il benessere e la coesione delle comunità locali.

Rilevato che:

- a seguito degli incontri effettuati con le associazioni sportive sono state apportate delle modifiche in riferimento agli spazi e apprestamenti per gli spettatori, all'implementazione dei servizi igienici ed alla previsione di adeguamenti all'impianto sportivo all'aperto;
- a seguito dell'approfondimento dell'analisi dei consumi per il riscaldamento si ritiene di dover prevedere alla modifica della tipologia costruttiva precedentemente approvata (telo pressostatico) con la nuova soluzione con struttura in legno e pannelli sandwich di copertura al fine di consentire un abbattimento dei consumi di circa il 60%;
- si rende necessario riqualificare altresì l'area dei servizi dello Stadio Migaghelli nonché implementare i percorsi di collegamento con lo stesso e le pertinenze esterne in quanto la struttura in argomento si inserisce nel complesso sportivo denominato "Stadio Migaghelli";
- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

RELAZIONI:

AR01 – Rilievo fotografico

AR02 – Relazione tecnico-illustrativa (rev.)

AR05 – Bacino di intervisibilità

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

Relazione geologica geotecnica

Computo metrico (rev.)

QE – Quadro economico (rev.)

Piano di manutenzione delle strutture

Piano di Sicurezza e Coordinamento

IT 01 Relazione tecnica descrittiva Impianto termico

Capitolato speciale di appalto

ELABORATI GRAFICI:

AT01 - Inquadramento urbanistico

AT02 – Rilievo planialtimetrico

AT03 – Planivolume di progetto

AT05 – Pianta e sezioni tipo(rev.)

AT08 – sistema di raccolta acque meteoriche

ST.01 – Progetto strutturale – Pianta delle Fondazioni, Particolari costruttivi, Pianta delle murature

ST.03 – Progetto strutturale – Zona ingresso – lato atleti

ST.03 – Progetto strutturale – Zona ingresso – lato spettatori

IT 03- Impianto termico

IT 05- Particolari costruttivi

Planimetria Illuminazione

CR.P – Cronoprogramma

Atteso che:

- il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Realizzazione di una tendo-struttura polivalente.			
DESCRIZIONE			IMPORTI
A	Tendo-struttura Santa Maria degli Angeli	€	981.929,89

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

IM	Costi della manodopera	€	220.200,00
OS	Oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€	17.391,15
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.164,80
(A+B)	TOTALE APPALTO	€	990.094,70
Somme a disposizione:			
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	99.009,47
	Fondo di cui all'art. 113 D.L.50/2016	€	19.801,89
	spese tecniche progettazione esecutiva e direzione lavori comprensivo di oneri e IVA	€	140.000,00
	Adeguamento spazi esterni, tribune e opere pertinenziali	€	170.000,00
	Imprevisti	€	81.093,95
	Totale somme a disposizione	€	509.905,30
	IMPORTO TOTALE PROGETTUALE	€	1.500.000,00

Preso atto:

- che il Progetto esecutivo in esame è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- che l'intervento in argomento ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica n. 168 del 30.07.2020.
- la verifica preventiva della Progettazione, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale del 06.10.2023 (presente in atti).

Accertata la copertura finanziaria al capitolo 1638/57 a titolo di cofinanziamento dell'intervento;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

VISTO il D.Lgs n° 36/2023.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

1. Di approvare il progetto esecutivo denominato “Realizzazione di una struttura polivalente presso lo Stadio di Santa Maria degli Angeli”, redatto dall’Ing. Maurizio Pergalani e composto dagli elaborati elencati in premessa (presenti in atti) e qui di seguito richiamati:

RELAZIONI:

AR01 – Rilievo fotografico
AR02 – Relazione tecnico-illustrativa (rev.)
AR05 – Bacino di intervisibilità
Relazione geologica geotecnica
Computo metrico (rev.)
QE – Quadro economico (rev.)
Piano di manutenzione delle strutture
Piano di Sicurezza e Coordinamento
IT 01 Relazione tecnica descrittiva Impianto termico

ELABORATI GRAFICI:

AT01 - Inquadramento urbanistico
AT02 – Rilievo planialtimetrico
AT03 – Planivolume di progetto
AT05 – Pianta e sezioni tipo(rev.)
AT08 – sistema di raccolta acque meteoriche
ST.01 – Progetto strutturale – Pianta delle Fondazioni, Particolari costruttivi, Pianta delle murature
ST.03 – Progetto strutturale – Zona ingresso – lato atleti
ST.03 – Progetto strutturale – Zona ingresso – lato spettatori
IT 03- Impianto termico
IT 05- Particolari costruttivi
Planimetria Illuminazione

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

CR.P – Cronoprogramma

2. Di prendere atto che il costo complessivo del progetto è pari ad € 1.500.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO Realizzazione di una tendo-struttura polivalente.			
DESCRIZIONE			IMPORTI
A	Tendo-struttura Santa Maria degli Angeli	€	981.929,89
IM	Costi della manodopera	€	220.200,00
OS	Oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€	17.391,15
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.164,80
(A+B)	TOTALE APPALTO	€	990.094,70
Somme a disposizione:			
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	99.009,47
	Fondo di cui all'art. 113 D.L.50/2016	€	19.801,89
	spese tecniche progettazione esecutiva e direzione lavori comprensivo di oneri e IVA	€	140.000,00
	Adeguamento spazi esterni, tribune e opere pertinenziali	€	170.000,00
	Imprevisti	€	81.093,95
	Totale somme a disposizione	€	509.905,30
IMPORTO TOTALE PROGETTUALE			€ 1.500.000,00

3. di dare atto che il finanziamento dell'opera, ammontante a complessivi € 1.500.000,00, trova copertura finanziaria come segue:

- quanto ad €. 800.000,00 sul cap. 1638/57– Mutuo Cassa Depositi e Prestiti
- quanto ad €. 700.000,00 si dà mandato al Sindaco di avanzare istanza per la partecipazione al bando "Sport e Periferie 2023" del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente la promozione dello sviluppo di infrastrutture sportive al fine di favorire l'inclusione sociale.

4. Di dare atto che a conclusione della procedura, qualora il finanziamento venisse accordato, con successivo atto verrà prevista l'apposta voce di bilancio.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Matteo Castigliero;

Di dichiarare, con ulteriore voto unanime favorevole espresso in forma palese, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 09.10.2023

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

al 24.10.2023

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

IL DIRIGENTE

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 50160 del 09.10.2023

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.